

In deze enveloppe treft u een overzicht aan van de lege woningen in het complex 501 waarop u kunt intekenen. De nog aanwezige reguliere huurders van complex 501 en de vertrokken bewoners (de spijtoptanten) die hun DUO-urgentie tijdig hebben geactiveerd, kunnen doorschuiven naar een andere gerenoveerde woning in het complex. De woningen worden toegewezen op volgorde van woonduur (de tijd dat u woonachtig bent in uw huidige woning). U kunt maximaal drie voorkeuren aangeven. Op het doorstroomformulier geeft u deze voorkeur aan met een cijfer achter het gekozen adres (met een 1, 2 of 3).

### **Het keuzeformulier 'doorschuif'**

Op het keuzeformulier 'doorschuif' ziet u alle woningen die per 28 november 2012 leeg zijn of die nog leeg komen. Deze zijn gesorteerd per straat. Op de twee modelwoningen kunt u nu niet inschrijven omdat deze pas na afronding van de renovatie beschikbaar komen. Afhankelijk van het aantal woningen dat door het doorschuiven leegkomt, wordt er nog een tweede ronde doorschuiven georganiseerd. Voor deze woningen kunnen dan geen keuzeopties meer worden gemaakt (bv. kleurkeuzes keuken en toilet etc.).

Achtereenvolgens ziet u op het formulier vermeld: het adres, het huisnummer, de etage, het aantal kamers, het aantal vierkante meters gebruiksoppervlak (GBO), het woningtype (er zijn in totaal 11 verschillende types in het complex), de nieuwe bruto-huurprijs (prijspeil 2012), de nieuwe netto-huurprijs en de servicekosten. In de laatste kolom kunt u uw voorkeur invullen (maximaal drie).

In de enveloppe treft u twee keuzeformulieren 'doorschuif' aan: één om aan ons terug te sturen en één voor uw eigen administratie. Vergeet u niet om uw naam en adres in te vullen en het keuzeformulier te ondertekenen!

### **Het geveloverzicht**

Op het geveloverzicht ziet u een schematisch overzicht van het gehele complex 501 met de straatnamen, de huisnummers en de bouwfases. Vanwege het verspringen van de straatnamen, zijn de Bataviastraat en Madoerastraat iets apart weergegeven.

Op de witte vakjes kunt u intekenen (dit zijn de lege woningen). In de vakjes staan de woningtypes vermeld. De uitleg van de verschillende woningtypes ziet u onderaan de pagina in de legenda. Bij een gespiegelde woning (met aanduiding sp) is de indeling hetzelfde. Het cijfer achter een letter staat voor een begane grond- of een bovenwoning. De plus (+) geeft aan waar in het complex de woningen iets groter zijn. U ziet dat ook terug in de iets hogere huurprijzen van deze woningen.

### **Indeling toilet-badkamer bovenwoningen**

Het toilet en de badkamer van de lege bovenwoningen type A2, A2+ en A2(sp) zijn standaard samengevoegd. In de begane grondwoningen blijft de indeling zoals die nu is.

### **Plattegronden**

Op dit moment zijn nog niet van alle woningtypes plattegronden beschikbaar. Daar wordt nu hard aan gewerkt. De plattegronden die u in deze enveloppe aantreft, zijn principetekeningen. Er kunnen kleine afwijkingen zijn met de werkelijke situatie, bijvoorbeeld als er ooit een wijziging is aangebracht die is geaccepteerd door Bo-Ex en waar geen renovatie wordt uitgevoerd.

De plattegronden van de woningtypes A1+ en B1 ontbreken momenteel nog. Het betreft hier niet-gespiegelde woningen of iets grotere woningen. Op basis van de nu meegestuurde plattegronden kunt u toch goed zien hoe de standaardindeling van de diverse woningen wordt. U kunt hier uw keuze goed op baseren.

### **Reageer op tijd!**

De doorschuivende bewoners kunnen ook gebruik maken van de keuzeopties voor keuken, toilet etc. Vanwege de korte besteltijd die nog rest voor de fases *1 tot en met 3*, is de uiterste reactiedatum voor deze woningen gesteld op woensdag 5 december 2012 (15.30 uur). Uw keuzeformulier 'doorschuif' moeten wij dan ingevuld en

ondertekend hebben ontvangen. U kunt het formulier dan het beste persoonlijk afgeven bij de receptie op ons kantoor aan de J.C. Maylaan 18. Houdt u daarmee rekening bij het bepalen van uw keuze!

De uiterste reactiedatum voor de woningen die gelegen zijn in de fases *4 tot en met 15*, is gesteld op maandag 10 december 2012 (16.30 uur). Uw keuzeformulier 'doorschuif' moeten wij dan ingevuld en ondertekend hebben terugontvangen. Formulieren die wij later ontvangen, worden niet meer in behandeling genomen.

### **De acceptatieprocedure**

Nadat de woningen zijn toegedeeld, ontvangt u van Bo-Ex een schriftelijke aanbieding. Vervolgens stuurt u uw inkomensgegevens toe aan Bo-Ex dat wil zeggen:

- een kopie van een geldig legitimatiebewijs (geen rijbewijs) en recente inkomensgegevens van alle huisgenoten boven de 18 jaar (loonstroken van de laatste drie maanden én de jaaropgave van 2011 of de meest recente aanslag inkomstenbelasting waarop het 'verzamelinkomen' staat vermeld;
- een zelfstandige kan zijn laatste winst- of verliesrekening meenemen of de meest recente aanslag inkomstenbelasting.

Deze gegevens zijn nodig voor de accountantscontrole. De hoogte van het inkomen is *geen* toewijzingseis; u kunt daarop niet worden afgewezen.

### **De toewijzing en huuropzegging**

Na ontvangst en controle van alle benodigde inkomensgegevens, worden de woningen definitief toegewezen.

U ontvangt dan een 'bevestiging toewijzing' en een huuropzeggingsformulier. De huuropzegging stuurt u ondertekend retour waarbij u de opzegdatum open laat. Deze datum wordt bepaald en ingevuld bij het ondertekenen van het nieuwe huurcontract. De opzegtermijn bedraagt minimaal één maand.

Zodra bekend is wanneer uw nieuwe woning wordt opgeleverd, wordt u hiervoor uitgenodigd. U hoort dit uiterlijk vier weken vóór de oplevering. Na acceptatie door Bo-Ex, ontvangt u een uitnodiging voor het maken van uw keuzeopties.

Uw inkomensgegevens moeten **uiterlijk maandag 17 december 2012 (17.00 uur)** bij ons binnen zijn.

U kunt daarvoor de bijgevoegde antwoordenvolpoe gebruiken (*postzegel is niet nodig!*) om deze toe te sturen.

**LET OP:** Voor de woningen in de fases 1 tot en met 3 geldt dat de inkomenscontrole direct aansluitend plaatsvindt op donderdagochtend 6 december 2012. Als u eerste kandidaat bent geworden, dan wordt u in de loop van de ochtend gebeld door Bo-Ex. U krijgt dan een telefonische aanbieding. Indien u de woning wilt hebben, komt u direct naar het kantoor van Bo-Ex toe om uw inkomensgegevens in te leveren. Zorgt u ervoor dat u alle gegevens in huis heeft. Heeft u op deze datum géén inkomensgegevens beschikbaar, dan is de controle en acceptatie later en kunt u geen keuzeopties meer maken.

Na acceptatie door Bo-Ex op 6 december 2012 en uw ondertekening van de huuropzegging, kunt u 's avonds tussen 18.00 en 21.00 uur uw keuzeopties maken in de modelwoning.

### **Langer verblijf in de wisselwoning**

Als u een woning toegewezen heeft gekregen die in één van de laatste bouwfases ligt, kan het zijn dat uw tijdelijke verblijf in een wisselwoning langer duurt. Eén en ander is afhankelijk van in welke bouwfase uw huidige woning zich bevindt. In dat geval kunt u geen aanspraak maken op huurvermindering wegens uithuizing 'langer dan zes maanden'.

### **Vragen**

Mocht u vragen hebben of een toelichting wensen, dan kunt u altijd contact opnemen met Tijs de Jong of ondergetekende via telefoonnummer (030) 282 78 88, keuze 2.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Trauth', written in a cursive style.

Jos Trauth,  
Medewerker projectbegeleiding Wonen

Bijlagen:

- 2x keuzeformulier doorschuif (1x om terug te sturen en 1x om zelf te behouden)
- geveloverzicht doorschuif
- plattegronden woningtypes: A1, A1(sp), A1+ (sp), B1(sp), A2, A2(sp), B2(sp).
- antwoordenvolp